

מכרז 8/20**ניהול ופיקוח - פרויקט הקמת מרכז רפואי למוח והתנהגות במרכז הרפואי שמיר****(אסף הרופא) כחלק מהעתקת המרכז לבריאות הנפש - באר יעקב ונס ציונה****(להלן הפרויקט)****1. תיאור הפרויקט :**

- 1.1 בכוונת משרד הבריאות להקים את המרכז הרפואי למוח והתנהגות במרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא), כחלק מהעתקת המתחמים לבריאות הנפש באר יעקב ונס ציונה (שהינם קמפוסים המהווים בית חולים אחד) לקמפוס המרכז הרפואי הכללי, הנמצא במתחם המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא), ולהפוך את המתחם לקמפוס אחד של בריאות הנפש ומרכז רפואי כללי תוך יצירת זיקה ניהולית ולוגיסטית בין המרכזים. הכל בהתאם להנחיות מינהל התכנון וועדת ההיגוי.
- 1.2 ההיקף ראשוני יכלול כ- 500 מיטות (400 מיטות לתכנון מלא וביצוע ועוד 100 מיטות לתכנון מלא) בתמהיל של מחלקות שונות עם אופציה לגידול עד ל- 700 מיטות בתצורה עתידית. ההעתקה הינה חלק מאסטרטגיית המשרד לאחד קמפוסים לבריאות הנפש בתחומי בתי חולים כללים.
- 1.3 השטח המיועד לפרויקט הינו שטח שיועבר למשרד הבריאות באמצעות רמ"י ובימים אלו מסתיים הליך התבי"ע שלו. במידת הצורך חלק מהמבנים ישולבו במתחם המרכז הרפואי הקיים וחלק ימוקמו על גבי שטחים שיצורפו למתחם המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא). המרכז יכיל מחלקות לבריאות הנפש לשימושים שונים בהתאם לפרוגראמה המצ"ב. יובהר כי הפרוגראמה הינה ראשונית, פרוגראמה סופית תגובש עם הצוות שנבחר לפרויקט בתיאום עם ועדת ההיגוי לפרויקט.
- 1.4 גודל השטחים מוערך להלן, אך בכל מקרה התכנון של הפונקציות למרכז המוח והתנהגות שיעברו (בהתאם למה שיוחלט), לא יחרוג מ-40,000 מ"ר בנוי לא כולל פיתוח וחניות.

2. שלבי הפרויקט- ההתקשרות עם הזוכה (שלבים לביצוע, יתכן וגם ההתקשרות תהיה בשלבים**בהתאם לתקציב):**

- שלב ראשון:** ניהול תכנון ראשוני למרכז המתוכנן לבריאות הנפש בשטח של כ- 40,000 מ"ר ו**בנוסף** תכנון ראשוני ברמת כתם לגדילה עתידית של בית החולים עבור 200 מיטות נוספות. בהתאם לפרוגראמה שתאושר ע"י משרד הבריאות והגשת בקשה להיתר בניה.
- שלב שני:** ניהול תכנון מפורט עד להוצאת מכרז, כולל תכנון מערכות אלקטרו מכניות על לא יותר מ-40,000 מ"ר (להלן: "**השלב השני**")
- שלב שלישי:** ניהול ביצוע ופיקוח צמוד על הביצוע על השטח שתוכנן בשלב שני. תתכן חפיפה והמשכיות של שלב 2 ו 3, בהתאם להנחיות המזמין.

3. תקופת התקשרות והיקף ההתקשרות

- 3.1 תקופת ההתקשרות הינה ל - 5 שנים.
- 3.2 למזמין ו/או ועדת המכרזים קיימת האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות ב 3 שנים נוספות.
- 3.3 המזמין ו/או ועדת המכרזים רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בהתאם להתקדמות הפרויקט והתקציב שיעמוד עבור הפרויקט.
4. **הבחירה בהצעה הזוכה תעשה על פי הקריטריונים והמשקלות שלהן וכמפורט במסמכי המכרז:**
- מרכיב מחיר – 20%.
- מרכיב "איכות ההצעה" – 80%.
5. מסמכי המכרז במלואם ניתנים להורדה באתר משרד הבריאות בכתובת:
<http://www.health.gov.il/Services/Tenders/Pages/default.aspx#blank>
 ניתן להירשם לקבלת עדכונים למכרז הנ"ל בכתובת זו או לחילופין להעביר פרטי המציע - המשרד, שם טלפון וכתובת מייל של איש הקשר לכתובת המייל בענף מכרזים במשרד הבריאות:
Einat.avni@moh.gov.il

6. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – תנאי סף

התנאים המקדמים - תנאי הסף הרשומים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תיפסל.

6.1 תנאי סף מנהליים

- 6.1.1 המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976.
- 6.1.2 ככל שהמציע תאגיד – המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידיים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה והוא אינו חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
- 6.1.3 המציע עושה שימוש בתוכנות מקוריות בלבד, כולל מערכות ממוחשבות לשרטוט ותיעוד.
- 6.1.4 המציע לא תיאם את הצעתו עם אחר, כאמור בנספח למכרז זה.

6.2 תנאי סף מקצועיים

- 6.2.1 על המשרד להציע מפקח מערכות מנוסה (בדומה לניסיון הנדרש בסעיף 7.3) שאינו מנהל הפרויקט או המפקח.
- 6.2.2 על המשרד, מנהל הפרויקט ומפקחי הבניה (עובדים קבועים של המשרד) להיות בעלי ניסיון מקצועי בביצוע של לפחות פרויקט אחד שלם בסביבת BIM ולהוכיח ניסיון בדומה לניסיון הנדרש בסעיף 7.3 כשלמפקח דרישת המינימום היא הנדסאי

6.2.3 דרישות המשרד והעובדים:

- 6.2.3.1 המשרד פעיל ב 7 השנים האחרונות בניהול תכנון ופיקוח בפרויקטים בתחום הבניה.

6.2.3.2 המשרד מונה לפחות 7 עובדים קבועים מתוכם 5 מהנדסים רשומים שהם עובדים קבועים במשרה מלאה במשרד (כולל בעל המשרד).

6.2.3.3 יודגש כי המשרד המציע אינו יכול להיות חברה/ע.מ. קבלנית.

6.2.3.4 חברה/משרד הקשורים למציע (בעלים משותפים) לא תוכל להגיש הצעה למכרז כקבלן ראשי, או להיות קבלן משנה בפרויקט במידה והמשרד המציע ייזכה במכרז זה לניהול הפרויקט, בשל ניגוד אינטרסים.

ניסיון רלוונטי לפרויקט:

6.3

למשרד וגם למנהל הפרויקט בפועל (בעל המשרד או מי מטעמו שהינו עובד המשרד במשרה מלאה והוא מהנדס אזרחי רשום ורשוי או אדריכל רשום ורשוי.) **ניסיון חיובי מוכח בניהול תכנון וביצוע פרויקטים בעלי מורכבות טכנולוגית דומה.**
הניסיון מתייחס לפרויקטים שהושלמו **ב 7 השנים האחרונות** ו/או פרויקטים שנמצאים בשלבי ביצוע מתקדמים. (לפחות 70% ביצוע).

לצורך הוכחת הניסיון נדרש **לפחות פרויקט אחד העונה על הדרישות דלעיל**, בשטח של כ- 40,000 מ"ר או בעלות של כ- 300,000,000 ₪ כולל מע"מ לחלופין: לפחות 3 פרויקטים בשטח של כ- 20,000 מ"ר או בעלות של כ- 140,000,000 ₪ כולל מע"מ בכל אחד מהפרויקטים לגופיים מוסדיים או ציבוריים.

העלות הכספית של הפרויקט תשוערך למדד הבסיס על פיו מוגשת ההצעה ולא תכלול: תכנון ניהול פרויקט, אגרות ומע"מ.

למען הסר ספק יובהר כי התנאים הנ"ל הינם מצטברים .

7. כללי

7.1 המזמין רשאי לדחות הצעה בשל חוסר שביעות רצון שלו ו/או של מזמינים אחרים מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי.

7.2 בהגשת הצעה משותפת כל המשתתפים חייבים לעמוד בכל דרישות המכרז **ובכל תנאי הסף**. כל אחד מהמציעים יהיה אחראי כלפי המזמין ביחד ולחוד.

המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז 8/20 נקבע לתאריך 17.8.20 עד השעה 12:00.

את הצעות ההשתתפות במכרזים יש להכניס לתיבת המכרזים של משרד הבריאות מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה, קומת הכניסה, רח' ד"ר ארליך 20, ת.ד. 27163 תל אביב יפו מיקוד 61271. משרד הבריאות רשאי לקבל חלק של ההצעה ו/או לא לקבל אף הצעה בכלל, כמו כן אנו רשאים להרחיב או לצמצם היקף המכרז בגין סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות. הכול כמפורט במסמכי המכרז.

במקרה של סתירה בין נוסח המודעה בעיתון לבין תוכן מסמכי המכרז תינתן עדיפות לאמור במסמכי המכרז.